



La forma más segura de comprar una vivienda en España

Ábaco Asesores

Seguridad jurídica y fiscal para su vivienda en España

Ábaco Advisers es una firma legal independiente con sede en Torrevieja, Alicante y Marbella. Especialistas en derecho inmobiliario español, ayudamos a nuestros clientes a comprar su vivienda en España de forma fácil y segura desde 1999.

¿Qué ofrecemos?

- 25 años de experiencia que avalan nuestra práctica profesional.
- Un equipo de más de 50 expertos en su campo, incluyendo abogados, economistas, traductores jurados y asesores fiscales, que ponen a su disposición sus amplios conocimientos especializados.
- Asesoramiento en diez idiomas: Inglés, sueco, noruego, ruso, alemán, francés, neerlandés, checo, polaco y español.
- La confianza de saber que hemos ayudado a más de 40.000 clientes satisfechos a comprar su nueva casa en España.

La compraventa en 6 pasos claros

ABOGADO INDEPENDIENTE

Como sus representantes independientes, Ábaco protege sus intereses a la hora de comprar la casa de sus sueños. Le ofrecemos asesoramiento jurídico previo a la compra, gratuito y sin compromiso, así como un presupuesto detallado de los costes de la compraventa.

COMPROBACIONES LEGALES Y CONTRATOS

Obtenga el visto bueno de nuestro equipo antes de firmar contratos o pagar depósitos. Ábaco comprueba tanto el contenido legal de los contratos que usted firma, como que la propiedad que va a comprar está libre de deudas, hipotecas u otros gravámenes. **PODER NOTARIAL Y NIE**



Con un poder notarial, Ábaco podrá llevar a cabo todas las fases del proceso de compraventa en su nombre, para que así pueda tener más tiempo para venir y disfrutar de su casa.

CUENTA BANCARIA Y CAMBIO DE DIVISAS

Conseguir la compañía de cambio de divisas (CFX) adecuada para transferir su moneda local a Euros significa aumentar su poder adquisitivo para su nueva vivienda. Ábaco puede ayudarle a encontrar el socio CFX adecuado y a abrir una cuenta bancaria en España.

FIRMA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

Este es el momento en que la propiedad pasa a ser suya. Nosotros nos encargamos de la firma en la Notaría y de la contratación de los suministros en el menor tiempo posible.

IMPUESTOS, TESTAMENTO ESPAÑOL Y VISADO/RESIDENCIA

Nuestro servicio post-compra incluye orientación sobre los futuros pagos anuales de impuestos, representación fiscal, testamentos españoles, así como la obtención del visado o permiso de residencia pertinente a través de nuestros colaboradores.

Diligencia inmobiliaria.

El equipo de Ábaco Legal le garantiza que la compra de su casa es segura.

Nuestro chequeo de situación de la propiedad española incluye:

- Asegurarnos de que sus intereses se tienen en cuenta en el contrato.
- Comprobar quiénes son los propietarios oficiales y que están legalmente capacitados para vender.
- Si existen deudas sobre la propiedad.
- Si la propiedad entra en conflicto con la legislación urbanística local.
- Si la construcción de la propiedad y la información actual en todos los registros de la propiedad españoles coinciden.

Sin barreras de idioma.

Su persona de contacto personal le comunicará toda la información legal, responderá sus consultas y le dará actualizaciones regularmente.



Con su ayuda nunca tendrá que esforzarse por hacerse entender ni sentir la barrera del idioma.

Mientras nuestros abogados se aseguran de que su compra cumple los criterios legales, su persona de contacto le mantendrá informado y le indicará en plazo lo que tiene que hacer y en qué momento.

Si necesita asesoramiento jurídico o fiscal en España, haremos todo lo posible para satisfacer sus necesidades. No dude en ponerse en contacto con nosotros.

Soluciones inmobiliarias en España - Servicios de confianza

Llame a nuestro teléfono de ayuda (+34) 96 670 3748

Llámenos de lunes a jueves, de 09:00 a 18:00, y los viernes de 09:00 a 15:00.

Envíenos un correo electrónico a

conveyancing@abacoadvisers.com

Visite nuestra web:

www.abacoadvisers.com

Visite nuestras oficinas:

Oficina Torrevieja | C/ María Parodi, 8 - 3º - ES-03181 Torrevieja (Alicante) - España

Oficina Alicante | Plaza Calvo Sotelo, 12 - 2º - ES-03001 Alicante - España

Oficina Marbella | Urb. la Alzambra, local 3-1 - ES-29660 Marbella (Málaga) España